



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CONCORRÊNCIA Nº 90003/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23205.021213/2025-31

OBJETO: Contratação de Pessoa(s) Jurídica(s) especializada(s) para execução das obras de **“Reforma (Retrofit) do Restaurante Universitário dos *campi* Cerro Largo e Erechim”**, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul; com serviços de estruturas metálicas, coberturas e fechamentos, esquadrias, revestimentos, instalações hidráulicas, instalações elétricas, instalações preventivas contra incêndio, exaustores, aquecimento de água, e acessibilidade; com área de intervenção de 2.328,28 m² para os campi de Cerro Largo e Erechim.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui (☒) OBRA / (☐) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

Estas reformas e retrofit objetivam a execução de serviço de serviços de estruturas metálicas, coberturas e fechamentos, esquadrias, revestimentos, instalações hidráulicas, instalações elétricas, instalações preventivas contra incêndio, exaustores, aquecimento de água, e acessibilidade, nas edificações dos Restaurantes Universitários.

2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

- (☒) empreitada por preço unitário
- (☐) empreitada por preço global
- (☐) empreitada integral
- (☐) contratação por tarefa
- (☐) contratação integrada
- (☐) contratação semi-integrada
- (☐) fornecimento e prestação de serviço associado

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico (☐) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico (☐) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte **justificativa**:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o (☒) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de (☒) engenharia, (☒) arquitetura ou (☐) técnico industrial, com a emissão da (☒) ART, (☒) RRT ou (☐) TRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, (☐) **NÃO** houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte **justificativa**:

No presente feito, o Projeto Básico / documentos técnicos **NÃO** foram elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, com base na seguinte **justificativa**:

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

(☒) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

(☒) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

(☐) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, (☒) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(☐) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

(☐) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

(☐) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

- (X) foi/foram juntadas a(s) () planilha(s) sintética(s) e a(s) (X) planilha(s) analítica(s)
() NÃO foi/foram juntadas a(s) () planilha(s) sintética(s) e a(s) () planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

- (X) consta nos autos.
() NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

- (X) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).
() NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

- () foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, sem adaptações;
(X) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;
() foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos () compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

- (X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;
(X) adota o parâmetro do () 1º quartil ou (X) médio ou () 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:
() adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

(X) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

() NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

(X) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos (X) INSUMOS e (X) SERVIÇOS.

() NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos () INSUMOS e aos () SERVIÇOS, sob seguinte justificativa:

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência () DESONERADOS ou (X) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

ITEM 1 (Retrofit RU Campus Cerro Largo)

- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 06/2025/RS desonerado ficou em R\$ 1.116.176,24;
- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 08/2025/RS não desonerado ficou em R\$ 1.104.767,13;

ITEM 2 (Retrofit RU Campus Erechim)

- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 06/2025/RS desonerado ficou em R\$ 1.173.181,27;
- O preço base SINAPI 08/2025/RS e ORSE 06/2025/RS não desonerado ficou em R\$ 1.159.633,35.

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: (X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: () 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil:

Seguro e garantia: () 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil:

Risco: () 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil:

Despesa financeira: () 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil:

Lucro: () 1º quartil ou (X) quartil médio ou () 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, (X) SERÁ ou () NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

(X) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

() foi adotado o parâmetro do () 1º quartil ou () médio ou () 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

() foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

() NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

(X) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

() NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

13. PROJETO EXECUTIVO

(X) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

() NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, () ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA e/ou ao (X) CAU e/ou ao () CRT, com base na seguinte **justificativa técnica**:

Os critérios de habilitação técnica, previstos no art. 67 da Lei 14.133/2021, prestam-se a comprovar que o licitante possui a qualificação técnica necessária para bem executar o objeto da contratação.

Em relação à qualificação técnico-profissional, NÃO foi admitida qualquer exigência relativa ao tempo de experiência ou de exercício em função dos profissionais a serem disponibilizados pela licitante para a execução do objeto.

Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

() serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

(x) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

- Telhamento metálico: exigência mínima de 500,00 m². O quantitativo em planilha é de 1.035,01 m², de modo que a exigência representa 48,31% do previsto.
- Estrutura metálica de cobertura: exigência mínima de 1.500,00 kg (ou 500 m²). O quantitativo em planilha é de 3.133,47 kg, de modo que a exigência representa 47,87% do previsto.
- Sistema de aquecimento por tubos a vácuo (equivalente ou superior): exigência mínima de comprovação de 1 (um) sistema completo executado e em operação, do tipo tubos a vácuo, admitidas soluções equivalentes ou superiores. Por se tratar de unidade sistêmica, não se exige quantitativo de



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

tubos; a equivalência será aferida pelo atendimento ao desempenho e à funcionalidade previstos no projeto/ETP.

As exigências acima são compatíveis com a complexidade dos serviços licitados, tomando por referência os quantitativos mínimos indicados. A exigência atende, portanto, o art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

- ITEM 1 (Retrofit RU Campus Cerro Largo): a execução de telhamento metálico corresponde a 6,5433% do total do orçamento; a execução de estrutura metálica de cobertura corresponde a 5,1812%; e o sistema de aquecimento por tubos a vácuo (equivalente ou superior) corresponde a 6,1181%. O somatório desses percentuais é de 17,8426%.
- ITEM 2 (Retrofit RU Campus Erechim): a execução de telhamento metálico corresponde a 6,2927% do total do orçamento; a execução de estrutura metálica de cobertura corresponde a 4,9828%; e o sistema de aquecimento por tubos a vácuo (equivalente ou superior) corresponde a 5,9624%. O somatório desses percentuais é de 17,2379%.

Registra-se que as exigências de qualificação técnica ora propostas se referem a percentuais e quantitativos dos próprios serviços (telhamento metálico, estrutura metálica de cobertura e sistema de aquecimento por tubos a vácuo), e não à metragem global da obra. Tais parâmetros foram definidos abaixo de 50% do quantitativo previsto em planilha para cada parcela (500,00 m² frente a 1.035,01 m² no telhamento; 1.500,00 kg frente a 3.133,47 kg na estrutura; e 1 sistema para o aquecimento), e, no orçamento, cada uma dessas parcelas representa frações reduzidas do valor total (Cerro Largo: 6,5433%, 5,1812% e 6,1181%; Erechim: 6,2927%, 4,9828% e 5,9624%). As exigências, portanto, mostram-se proporcionais e compatíveis com a complexidade do objeto, em conformidade com a jurisprudência do TCU (Acórdãos nº 1.229/2008-Plenário e nº 2.303/2015-Plenário) e com o art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021.

Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será () ACEITO ou (X) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

A vedação justifica-se por se garantir uma equivalência entre porte e complexidade de obra. O objeto destina-se a reforma/retrofit de um restaurante universitário que, por exigências legais e técnicas para a produção de alimentos, tem exigências específicas para as instalações prediais, que são de média complexidade. O somatório de áreas menores para atingir a área mínima configura um problema técnico, já que não atinge o nível de complexidade do objeto a ser contratado.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

A área total do empreendimento (2.328,28 m²) é dado meramente descritivo e não constitui parâmetro de habilitação. Para fins de comprovação da capacidade técnica, as exigências recaem sobre quantitativos mínimos dos serviços de maior relevância, limitados a até 50% do quantitativo previsto em planilha para cada serviço, o que se mostra factível às licitantes atuantes no mercado. Tais requisitos preservam a compatibilidade e a proporcionalidade com as peculiaridades do objeto a executar, aferidas pela complexidade, essencialidade dos serviços e riscos envolvidos, em consonância com o art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021 e com a jurisprudência do TCU.

Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

() NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Para os cargos de Engenheiros e/ou Arquiteto e Urbanista

(X) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte **justificativa**:

Necessidade de comprovação por parte do responsável técnico da licitante que já executou reforma ou serviço de características semelhantes, demonstrando assim possuir competência, experiência, domínio sobre os procedimentos construtivos e conhecimentos técnicos para entregar o objeto licitado em conformidade com as exigências requeridas.

Para cada profissional (Engenheiros e/ou Arquiteto), deverá ser apresentada atestado/CAT, que comprove experiência na execução dos seguintes serviços, nos quantitativos mínimos abaixo:

- Telhamento metálico: mínimo de 500,00 m²;
- Estrutura metálica de cobertura: mínimo de 1.500,00 kg (ou, alternativamente, 500,00 m²);
- Sistema de aquecimento por tubos a vácuo (equivalente ou superior): mínimo de 1 (um) sistema completo executado e em operação.

Os quantitativos mínimos foram fixados abaixo de 50% do previsto para cada serviço na planilha orçamentária, mostrando-se proporcionais, adequados e factíveis às empresas do setor. As exigências guardam compatibilidade e proporcionalidade com a complexidade e a essencialidade das parcelas de maior relevância técnica, em



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

conformidade com o Acórdão nº 1.229/2008-Plenário, o Acórdão nº 2.303/2015-Plenário (TCU) e o art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021.

Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Na presente licitação, (X) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

Indicação de responsável técnico para os cargos de Engenheiros e/ou Arquiteto com habilitação técnica para os serviços solicitados na comprovação da capacidade técnica.

15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será (X) FACULTATIVA ou () OBRIGATÓRIA, e o licitante (X) PODERÁ ou () NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local, acompanhado por servidor designado pela Contratante.

Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado () NÃO ADMITIU ou (X) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

- **ITEM 1 – Retrofit Campus Cerro Largo/RS** – Poderá ser autorizado a terceirização de serviços relacionados aos itens do Orçamento:

Item 1.1.3 – Elaboração do PGRS (0,3457%)

Item 8 – Aquecimento de água (8,8134%)

Item 9 – Retirada e reforma de passarelas, suportes e tubos de cobre (3,4654%)

Item 10 – Retirada e reinstalação tubos GLP (0,2481%)

Desta forma, sendo autorizado o limite de até 12,8726% do valor total do contrato.

- **ITEM 2 – Retrofit Campus Erechim/RS** – Poderá ser autorizado a terceirização de serviços relacionados aos itens do Orçamento:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

Item 1.1.3-Elaboração do PGRS (0,3325%)

Item 3 – Esquadrias (5,6351%)

Item 10 – Aquecimento de água (7,3513%)

Item 11 – Retirada e reforma de passarelas, suportes e tubos de cobre (3,3465%)

Item 12 – Retirada e reinstalação tubos GLP (0,2480%)

Desta forma, sendo autorizado o limite de até 16,9134% do valor total do contrato.

Em caso de subcontratação dos serviços descritos, a empresa subcontratada deverá apresentar acervo técnico compatível em sua área de atuação com a complexidade de sua parte específica da obra, acompanhado do contrato de prestação de serviços.

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de () CAPITAL MÍNIMO ou (X) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de 10% por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Necessidade de apresentar qualificação econômica-financeira de acordo com o art. 22 da Instrução Normativa SEGES/MPDG n. 3, de 2018, estabelece que a comprovação da situação financeira das empresas será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC). Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação Patrimônio Líquido não inferior a 10% do valor total estimado da contratação ou do item pertinente.

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

(X) PERMITIDA a participação de consórcios. (*Não é necessário justificar*)

() VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será () VEDADA ou (X) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou () DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS

Rodovia SC 484 – KM 02, Fronteira Sul, Chapecó-SC, CEP 89815-899, Caixa Postal 181, fone 49 2049-3113
e-mail: seobras@uffs.edu.br, site: www.uffs.edu.br

Por se tratar de objeto de reforma de grande interesse público e institucional, é necessário garantir que os serviços estejam de acordo com as normas técnicas e a legislação pertinente. Portanto, o adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 98 da Lei n. 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, a garantia não excederá a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

(X) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

(X) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

(X) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:



**F0335 - JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS - SEO Nº TERMO DE JUSTIFICATIVA TÉCNICA - AGU/2025 -
DAADM (10.55.01)**

(Nº do Documento: 7)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 08/10/2025 08:14)

FABRICIO BALESTRIN

SECRETARIO(A) - TITULAR

SEO (10.55)

Matrícula: ###730#5

Visualize o documento original em <https://sipac.uffrs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: 7,
ano: 2025, tipo: **F0335 - JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS - SEO**, data de emissão: 07/10/2025 e o código de
verificação: **188edb2824**